

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 61/2020/CV-AGI-TR

TP. HCM, ngày ...31..... tháng 07 năm 2020

CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành:

- Tên tổ chức đăng ký phát hành: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia;
- Địa chỉ trụ sở chính: 30 Nguyễn Thị Diệu, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;
- Điện thoại: 028 3930 33 66;
- Mã chứng khoán: AGG tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM (HoSE);
- Vốn điều lệ: 750.000.000.000 (Bảy trăm năm mươi tỷ) đồng;
- Nơi mở tài khoản: Ngân hàng cổ phần Á Châu (ACB), Phòng giao dịch Nguyễn Khoái, TP. Hồ Chí Minh
Số tài khoản: 130285299
- Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311500196 ngày 18 tháng 01 năm 2012 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần 1 và GCNĐKDN điều chỉnh lần thứ 12 ngày 26 tháng 09 năm 2019;
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Đầu tư và Phát triển Bất động sản Mã số: 6810 và 7020;
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Bất động sản;
 - Tổng mức vốn kinh doanh:

STT	Chỉ tiêu	31.03.2020	31.12.2019
1	Tổng tài sản	1.956.531.322.686	1.904.554.425.976
2	Nguồn vốn chủ sở hữu	1.118.708.786.938	1.117.695.442.878

Đơn vị: Việt nam đồng

(Theo báo cáo tài chính riêng ngày 31.12.2019 và ngày 31.03.2020)

II. Mục đích phát hành cổ phiếu: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông;

III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia;
- Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông;
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phần;
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 75.000.000 (Bảy mươi lăm triệu) cổ phần;
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 74.925.250 (Bảy mươi tư triệu chín trăm hai mươi lăm nghìn hai trăm năm mươi) cổ phần;



6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 74.750 (Bảy mươi tư nghìn bảy trăm năm mươi) cổ phần;
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 7.492.525 (Bảy triệu bốn trăm chín mươi hai nghìn năm trăm hai mươi lăm) cổ phần;
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 74.925.250.000 (Bảy mươi bốn tỷ chín trăm hai mươi lăm triệu hai trăm năm mươi nghìn) đồng;
9. Tỷ lệ phát hành: 10% số lượng cổ phiếu đang lưu hành. Người sở hữu 10 cổ phiếu được nhận 01 cổ phiếu mới;
10. Nguồn vốn: Lợi nhuận sau thuế tại thời điểm 31/12/2019 trên Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty. Cụ thể, lợi nhuận sau thuế của Công ty là: 164.892.751.514 (Một trăm sáu mươi tư tỷ tám trăm chín mươi hai triệu bảy trăm năm mươi một nghìn năm trăm mười bốn) đồng;
11. Thời gian thực hiện: dự kiến trong Quý III năm 2020 sau khi được sự chấp thuận của cơ quan chức năng có thẩm quyền;
12. Ngày đăng ký cuối cùng: 28/8/2020.....;
13. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ:

Số lượng cổ phần phát hành thêm để trả cổ tức bằng cổ phiếu khi chia cho các Cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy.

Ví dụ: Vào ngày chốt Danh sách Cổ đông để thực hiện phát hành thêm cổ phần để chi trả cổ tức, Cổ đông A đang sở hữu 512 cổ phần. Khi đó, Cổ đông A sẽ nhận được số lượng cổ phần thêm tương ứng: $(512:100) \times 10 = 5,12$ cổ phần. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu mà Cổ đông A nhận được là: 5 cổ phần. Số cổ phiếu lẻ 0,2 cổ phần hàng thập phân sẽ bị hủy;

Giá trị chênh lệch dương giữa tổng số lợi nhuận dự kiến chi trả cổ tức bằng cổ phiếu (tính theo mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần) so với tổng giá trị số cổ phiếu thực tế phân phối cho các cổ đông hiện hữu (tính theo mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần) sẽ được giữ lại tại nguồn lợi nhuận chưa phân phối của Công ty.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Bá Sáng

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4593/UBCK-QLCB
V/v phát hành cổ phiếu trả cổ tức của
AGG

Hà Nội, ngày 14 tháng 7 năm 2020

Kính gửi: CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đã nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức số 48/2020/CV-AGI-ĐT ngày 29/6/2020 của CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (mã chứng khoán AGG, niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán Tp. HCM). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. UBCKNN thực hiện công bố các nội dung liên quan đến việc phát hành cổ phiếu trả cổ tức của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ: www.ssc.gov.vn. Phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2020 số 17/2020/NQ-AGI ngày 24/6/2020, Quyết định HĐQT số 18/2020/QĐ-AGI-PL ngày 26/6/2020 và quy định pháp luật hiện hành.

2. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu trả cổ tức theo đúng quy định tại Điều 37 Thông tư số 162/2015/TT-BTC ngày 26/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu.

UBCKNN thông báo để Công ty biết và thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- HSX;
- VSD;
- Lưu: VT, QLCB (05b). RL

TL. CHỦ TỊCH
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Bùi Hoàng Hải